

Протокол № 5
засідання обласної архітектурно-містобудівної ради

27 жовтня 2015 року

м. Чернігів

Голова – Щерба М.С.

Протокол вела – Усенко Л.В.

Присутні: всього – 19 (список додається), з них:
14 – члени ради, 5 – запрошені.

Порядок денний:

Про Детальний план території площею 52,0 га для розміщення зони рекреаційного призначення за межами населеного пункту Остерської міської ради, Козелецького району, Чернігівської області, (№ 17-15-ДТП), доповідач: Травка-Бабенко Ю.В.;

Про Детальний план території земельної ділянки площею 30,0 га, яка розташована на території Горностаївської сільської ради, Ріпкинського району, Чернігівської області (за межами населених пунктів), з метою розробки Грибово-Руднянського родовища скляних пісків, (№ 23-15-ДТП), доповідач: Травка-Бабенко Ю.В.

СЛУХАЛИ:

Травка-Бабенко Ю.В. – представлено проект Детальний план території площею 52,0 га для розміщення зони рекреаційного призначення за межами населеного пункту Остерської міської ради, Козелецького району, Чернігівської області, розробник ПП «Архітектурно-будівельна майстерня Травки З.С.», м. Чернігів.

Стругацький О.Е. – надані уточнення та роз'яснення щодо подальшого розвитку вищезазначеної зони рекреаційного призначення.

ВИСТУПИЛИ:

Замай Л. М., Мазур Т.Г., Пузан І.Б., Селюченко В.Г., Солов'ян Н.П.

Ухвалили:

Визначити якість питної води згідно вимог ДСанПіН 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеною для споживання людиною» (зі змінами).

Провести заходи по охороні атмосферного повітря, які повинні забезпечувати дотримання ГДК (ОБРВ) забруднюючих речовин у повітрі сельбищної території та 0,8 ГДК у місцях масового відпочинку.

Визначити комунальну службу м. Остра щодо збору ТВП з послідувачим їх вивезенням на сміттєзвалище.

У пояснювальну записку включити обов'язкове проведення археологічної розвідки на зазначеній території.

Визначити межі територій археологічних об'єктів з їх координуванням у разі їх виявлення.

Укласти з користувачами охоронних договорів на виявлені об'єкти археологічної спадщини для забезпечення їх належної охорони і використання

відповідно до вимог чинного законодавства (ст. 23 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

Передбачити проведення охоронних археологічних досліджень у випадку будівництва об'єктів археології.

«Схема розташування» з Альбому №1 зорієнтувати за сторонами світу.

На всіх планових матеріалах виправити назву с. Євминка.

10. Погодити з ПАТ «Чернігівобленерго» після розроблення та реалізації проектної документації з реконструкції ПЛ 10 кВ «Остер-Беремицьке», яка проходить по території ділянки на якій заплановано розміщення рекреаційного парку.

11. Розробнику проектної документації скласти реєстр відповідей на зауваження.

12. Після усунення зауважень рекомендувати до затвердження Детальний план території площею 52,0 га для розміщення зони рекреаційного призначення за межами населеного пункту Остерської міської ради, Козелецького району, Чернігівської області, (№ 17-15-ДТП) згідно чинного законодавства.

СЛУХАЛИ:

Травка-Бабенко Ю.В. – представлено проект Детальний план території земельної ділянки площею 30,0 га, яка розташована на території Горностаївської сільської ради, Ріпкинського району, Чернігівської області (за межами населених пунктів), з метою розробки Грибово-Руднянського родовища скляних пісків, розробник ПП «Архітектурно-будівельна майстерня Травки З.С.», м. Чернігів.

Брень В.В. – поінформовано щодо специфіки родовища скляних пісків.

ВИСТУПИЛИ:

Мазур Т.Г., Пузан І.Б., Батюта С.Ф.

Ухвалили:

Передбачити проведення археологічної розвідки території зазначеної земельної ділянки та врахування результатів цієї розвідки при передачі ділянок у власність чи користування, у тому числі під будівництво.

Визначити межі територій археологічних об'єктів з їх координуванням.

Укладати з користувачами охоронних договорів на виявлені об'єкти археологічної спадщини для забезпечення їх належної охорони і використання відповідно до вимог чинного законодавства (ст. 23-25 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

Заборонити приватизацію земельних ділянок під виявленими об'єктами археології (ст. 17 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

Передбачити проведення охоронних археологічних досліджень у випадку планування будівництва у межах виявлених об'єктів археології.

Реалізувати вимоги щодо забезпечення Державних інтересів у проекті містобудівної документації згідно «Положення про порядок забудови площ залягання корисних копалин загальнодержавного значення» затвердженого постановою КМУ від 17.10.1995 № 33.

Розробнику проектної документації скласти реєстр відповідей на зауваження.

Після усунення зауважень рекомендувати до затвердження Детальний план території земельної ділянки площею 30,0 га, яка розташована на території Горностаївської сільської ради, Ріпкинського району, Чернігівської області (за межами населених пунктів), з метою розробки Грибово-Руднянського родовища скляних пісків згідно чинного законодавства.

Голова ради

М.С. Щерба

Заступник голови ради

Л.В. Усенко

**Список присутніх
членів обласної архітектурно-містобудівної ради
та запрошених**

Члени містобудівної ради:

Щерба М. С., Усенко Л. В.

Батюта С. Ф., В'ялий Ю. О., Дасюк В. О., Дробот О. В., Замай Л. М.,
Мазур Т. Г., Пузан І. Б., Селюченко В. Г., Солов'ян Н. П., Травка В. А.,
Травка-Бабенко Ю. В., Шило Т. М.

Запрошені:

Красник В. В. начальник відділу містобудування та
архітектури Козелецької районної державної
адміністрації;

Римар С. П. начальник відділу містобудування та
архітектури Ріпкинської районної державної
адміністрації

Брень В. В. представник ТОВ «Папернянський кар'єр
скляних писків»;

Стругацький О. Е. представник ТОВ «Формікабуд»;

Юрченко Ю. С. представник ТОВ «Формікабуд».